



Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva

č. 288/2025, zvolanému na deň: 05.06.2025

BOD NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: 7

Návrh na schválenie investičných zámerov mesta:

a. Parkovisko ul. Vihorlatská 625, 626 – 2. etapa

b. Rekonštrukcia miestnej komunikácie na ulici Vihorlatskej

c. Projektové dokumentácie k pripravovaným projektom

Obsah materiálu:

1. Návrh na znenie uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha : Situácie k bodu 7 a. , c.

Predkladá:
Meno a priezvisko, funkcia: Patrik Magdoško, primátor mesta
Dátum: 05.06.2025
Na základe:

Vypracoval:
Meno a priezvisko, funkcia: Patrik Magdoško, primátor mesta
Janette Miškovičová, referent výstavby a UP / Mgr. Mária Hajdučková, MBA, prednostka MsÚ
Dátum: 22.05.2025
Na základe:



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Návrh na schválenie investičných zámerov mesta:

- a. Parkovisko ul. Vihorlatská 625, 626 – 2. etapa**
 - b. Rekonštrukcia miestnej komunikácie na ulici Vihorlatskej**
 - c. Projektové dokumentácie k pripravovaným projektom**
-

Návrh na uznesenie

Zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom

zo dňa: 05.06.2025

číslo: 288/2025

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

schvaľuje

investičný zámer mesta Strážske - Parkovisko ul. Vihorlatská 625, 626 – 2. etapa

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

schvaľuje

investičný zámer mesta Strážske - Rekonštrukcia miestnej komunikácie na ulici
Vihorlatskej

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

schvaľuje

investičný zámer mesta Strážske - Projektové dokumentácie k pripravovaným
projektom



Dôvodová správa:

K bodu 7 a.: Parkovisko ul. Vihorlatská 625, 626 – 2. etapa

V roku 2023 bola spracovaná a viacnásobne občanmi pripomienkovaná štúdia na rekonštrukciu a rozšírenie parkoviska, ktorá rátala vo finále spolu s 85 parkovacími miestami. Realizácia tejto investície z vlastných zdrojov mesta by bola veľkou ťarchou pre rozpočet.

Preto bol na MsZ č. 287/2025 predložený návrh riešenia- rozdelenie investície na 3 etapy:

1. etapa- ktorá zahŕňa rekonštrukciu jestvujúcej komunikácie a parkoviska (32 parkovacích miest) a zároveň vytvorenie novej plochy (26 parkovacích miest), podľa územného plánu mesta. Náklady stavby boli vyčíslené na sumu **132 801,45,- € - INVESTÍCIA BOLA na MsZ č. 287/2025 SCHVÁLENÁ.**

2. etapa- oprava chodníkov a vstupov do bytových domov v rozsahu 910m² - bola vypracovaná projektová dokumentácia – situácia z PD sa nachádza v prílohe tohto materiálu. Náklady stavby boli vyčíslené na približnú sumu **40 000,- €.** (v čase prípravy materiálov nebol rozpočet úplne spracovaný, presná suma sa doplní na zasadnutí MsZ).

3. etapa – rozšírenie parkovacej plochy o ďalšie parkovacie miesta (predpoklad podľa prvej situácie ca 30 parkovacích miest) – **realizácia zatiaľ datovaná na neurčito.**

Návrh finančného krytia investície PRVEJ a DRUHEJ ETAPY – z rezervného fondu, k schváleniu pri II. zmene rozpočtu (navrhovaný bod č. 8 programu tohto zasadnutia – položka „Rekonštrukcia miestnych komunikácií“, navrhovaná celková suma 160 000,00,- €) a následná realizácia po realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby, s plánovaným ukončením najneskôr do 10/2025.

K bodu 7 b. : Rekonštrukcia miestnej komunikácie na ulici Vihorlatskej

Táto investícia vyplýva z potreby rekonštrukcie komunikácie v danej lokalite- vylepšenie technického stavu chodníka a betónových plôch pod autobusovými zástavkami na Vihorlatskej ulici (chodník okolo starého cintorína k obchodnému domu BILLA).



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Aktuálne bol podaný projekt na MF SR so žiadosťou o nenávratný finančný príspevok.

Predpoklad financovania:

Žiadaná suma z MF SR: 15 000,00 €

Celkové predpokladané náklady projektu: 22 485,26 €

Predpokladané vlastné zdroje (min. 5%): 7 485,26 €

Návrh finančného krytia – z rezervného fondu, k schváleniu pri II. zmene rozpočtu (aktuálne zastupiteľstvo č. 288/2025, navrhovaný bod programu č. 8, položka „Rekonštrukcia miestnych komunikácií“). Následná realizácia stavby po schválení žiadosti o NFP a realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby.

K bodu 7 c.: Projektová dokumentácia

Na základe avizovaných výziev by chcelo mesto Strážske pripraviť projektové dokumentácie k týmto menším projektom, ktoré bude potrebné v čase vyhlásenia samotných výziev predložiť k žiadosti o NFP.

1. Trhovisko – predpoklad umiestnenia – Mierová ulica, zelená plocha medzi budovou Tesco a DSS Harmónia (kedysi umiestnený stánok s novinami). Vízia- vytvorená plocha s predajnými stánkami a prestrašením, hygienické zázemie -WC, prívod vody.. (aktuálne trhové miesto pri prevádzke TESCO by bolo zrušené a plocha rozšírená o parkovacie miesta).

Predpokladané náklady na vytvorenie PD do 8 000,00,- € s predpokladom refundácie týchto nákladov ako oprávnených nákladov projektu v prípade úspešnosti a čerpania NFP.

2. Multifunkčné ihrisko, spojené s areálom kúpaliska – umiestnenie v priestoroch znehodnoteného bývalého ihriska. Vízia – jeho kompletná rekonštrukcia, so zachovaním kvalitného podlažia, s inštaláciou kvalitného oplatenia a spojením ihriska s areálom kúpaliska.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Predpokladané náklady na vytvorenie PD do 4 000,00,- € s predpokladom refundácie týchto nákladov, ako oprávnených nákladov projektu v prípade úspešnosti a čerpania NFP.

3. Cvičný domček, ul. Laborecká – umiestnenie v bezprostrednej blízkosti bytových domov nižšieho štandardu na ulici Laboreckej. Vízia projektu- vytvorenie miesta pre deti, kde by v pravidelnom čase počas týždňa a za prítomnosti poverených pracovníkov MsÚ trávili čas plnohodnotne, učili sa samoobslužným činnostiam, domácim prácam a pod. Taktiež u dospelých tejto MRK by prebiehala osвета v rámci viacerých oblastí života.

Projekt by zastrešoval modulový domček o rozlohe 48m², kde by sa nachádzala spoločná miestnosť s kuchynkou a zariadením, práčovňa, kúpeľňa a zázemie pre terénnych pracovníkov (viď pôdorys a 3D návrh v prílohe). Ďalej by projekt zastrešoval pripojenie inžinierskych sietí k domčeku a ďalšie potrebné stavebné úpravy.

Predpokladané náklady na vytvorenie PD do 6 000,00,- € s predpokladom refundácie týchto nákladov, ako oprávnených nákladov projektu v prípade úspešnosti a čerpania NFP.

Návrh finančného krytia realizácie uvedených projektových dokumentácií – z rezervného fondu, k schváleniu pri II. zmene rozpočtu (aktuálne zastupiteľstvo č. 288/2025, navrhovaný bod programu č. 8, položka „ Projektová dokumentácia“, navrhovaná suma na schválenie 18 000,- €) a následná realizácia Projektových dokumentácií neodkladne.

Materiál bol prerokovaný na komisiách:

Výstavby, UP a správy infraštruktúry – súhlasné stanovisko

Finančnej komisii - súhlasné stanovisko



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Príloha k bodu 7 a – Situácia „Dostavba parkoviska v lokalite ul. Vihorlatská 625, 626 – II. etapa



